

中古住宅案内書

物件
所在

水戸市元吉田町

吉田 小学区
水戸第四 中学区

販売
価格

2,500 (税込)
万円

交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅			
	最寄バス停	約 2,780 m	徒歩 35 分		
所在地	地番	水戸市元吉田町2193-11			
	住居表示	未実施			
土地	面積	286.94㎡ (約 86.79 坪)			
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	
		南西側	公道	4.0m	不要
		北西側	公道	4.0m	不要
地目	宅地	権利	所有権		
建物	床面積	121.39㎡ (約 36.72 坪)			
	構造	木造2階建			
	建築日	平成15年3月	種類	居宅	
	間取り	4LDK	現況	賃貸中	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水	宅地内処理	ガス	都市ガス	
	負担金①				
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	40%	容積率	80%	
	学区	吉田	小学校	1,310 m	
水戸第四		中学校	800 m		
引渡し	相談				
備考	・賃貸中:月額10万円 明渡し可能				

ミサワホーム施工、4LDK。敷地面積約86坪の角地物件。駐車スペースも4台あり。

外観写真



間取り図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

株式会社不動産情報館

(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員

〒310-0803 茨城県水戸市城南3丁目12番5号 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは 029-227-4433
こちらから

不動産情報館 <https://fudousan-j.com>

営業時間 9:30~18:30 FAX 029-221-6603 e-mail info@fudousan-j.com

取引態様	仲介	アットホーム	謄本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺



松尾歯科
医院駐車場

駐車場

駐車場

原宿台町
アパート1

原宿台町
アパート2

水府園

ツルハ
ドラッグ水戸
元吉田東店

元吉田
十字路

駐車場

ウイング
水戸

元吉田町
駐車場

パティスリー
お客様駐車場

元吉田東

物件

アイゼイ
薬局患者様
専用駐車場

ガンシャイン
ヴィラ元吉田
専用駐車場

80m

1:1689