

# 売地案内書

物件  
所在

## 笠間市 日草場

笠間 小学区

笠間 中学区

販売  
価格

300 万円

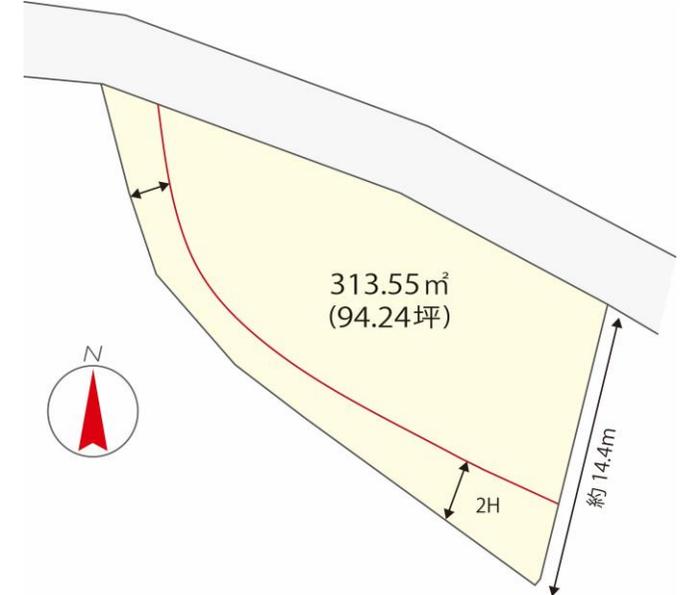
交通	最寄駅	JR常磐線 笠間駅			
		約 1,800 m	徒歩	23 分	
所在地	最寄バス停	約 m 徒歩 分			
	地番	笠間市日草場211-2			
土地	住居表示				
	面積	313.55㎡ (約 94.84 坪)	坪単価	@3.16	
	接道	接道方向	公道・私道・他	幅員	セットバック
		北東側	公道	約3.4m	要
	地目	宅地	現況	更地	
権利	所有権	建築条件	無		
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力	
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
	雨水		ガス	個別プロパン	
	負担金①	水道加入金	20㎡/154,000円		
	負担金②				
	負担金③				
地域・制限	その他				
	都市計画	非線引			
	用途地域	指定無し			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
学区	笠間	小学校	1,220 m		
	笠間	中学校	1,490 m		
引渡し	相談				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・がけ条列に該当</li> <li>・水道管の延長工事を要する場合あり</li> <li>・南側崖の天端高さの2倍(2H)の範囲には建築規制があります。</li> </ul>				

芸術の森公園近くの静かで長閑な住環境です。

### 現地写真



### 区画図



### 周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	贍本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 有島

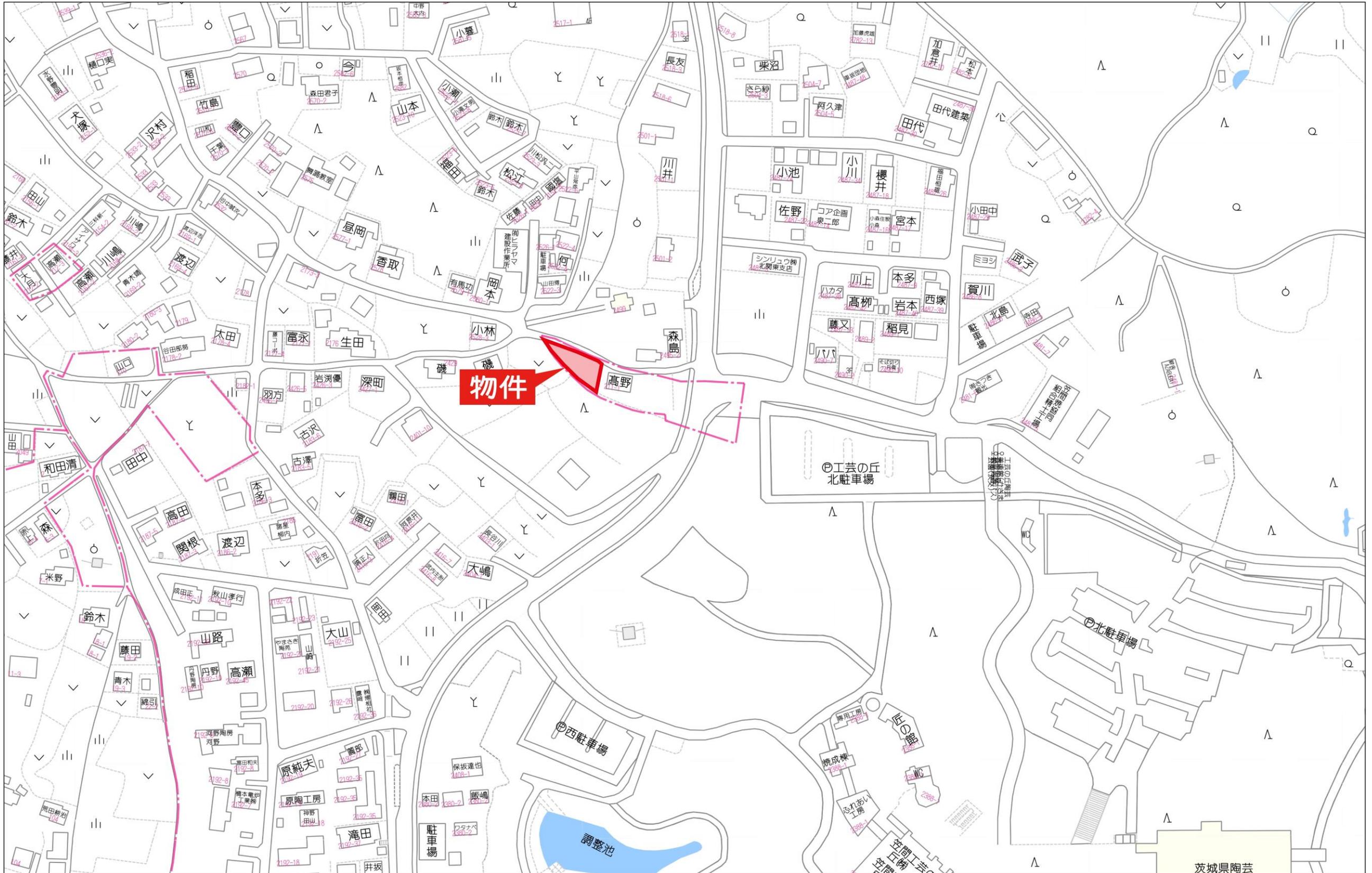
## 不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp



物件

高野

◎工芸の丘  
北駐車場

◎北駐車場

◎西駐車場

調整池

茨城県陶芸

80m

1:1697