

# 売地案内書

物件  
所在

## 小美玉市 下吉影

小川北  
義務教育学校

販売  
価格

200 万円

交通	最寄駅	JR常磐線	高浜駅	
	最寄バス停	約 13,930 m	車 29 分	
所在地	地番	小美玉市下吉影2422-69		
	住居表示	未実施		
土地	面積	600.39㎡ (約 181.61 坪)	坪単価 @1.10	
	接道	接道方向	公道・私道・他	
		幅員	約9.0m	
	地目	宅地	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	無	
設備	水道	水道(公営)	電気	東京電力
	汚水	農業集落排水	雑排水	農業集落排水
	雨水	宅地内処理	ガス	個別プロパン
	負担金①			
	負担金②			
	負担金③			
地域・制限	都市計画	都市計画区域外		
	用途地域	非線引		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	学区	小川北義務教育学校	7,340 m	
引渡し	相談			
備考				

小美玉市 下吉影 広々とした南道路の約 **181** 坪の敷地。長閑で静かな住環境です。





\\ 前面道路も広々9m! //





600.39㎡ (181.61坪)  
公道約9m





●●●●●  
茨城空港へのアクセスも良好です。



●●●●●  
南道路で陽当たりの良い立地。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

### 不動産 **ビジネス館**

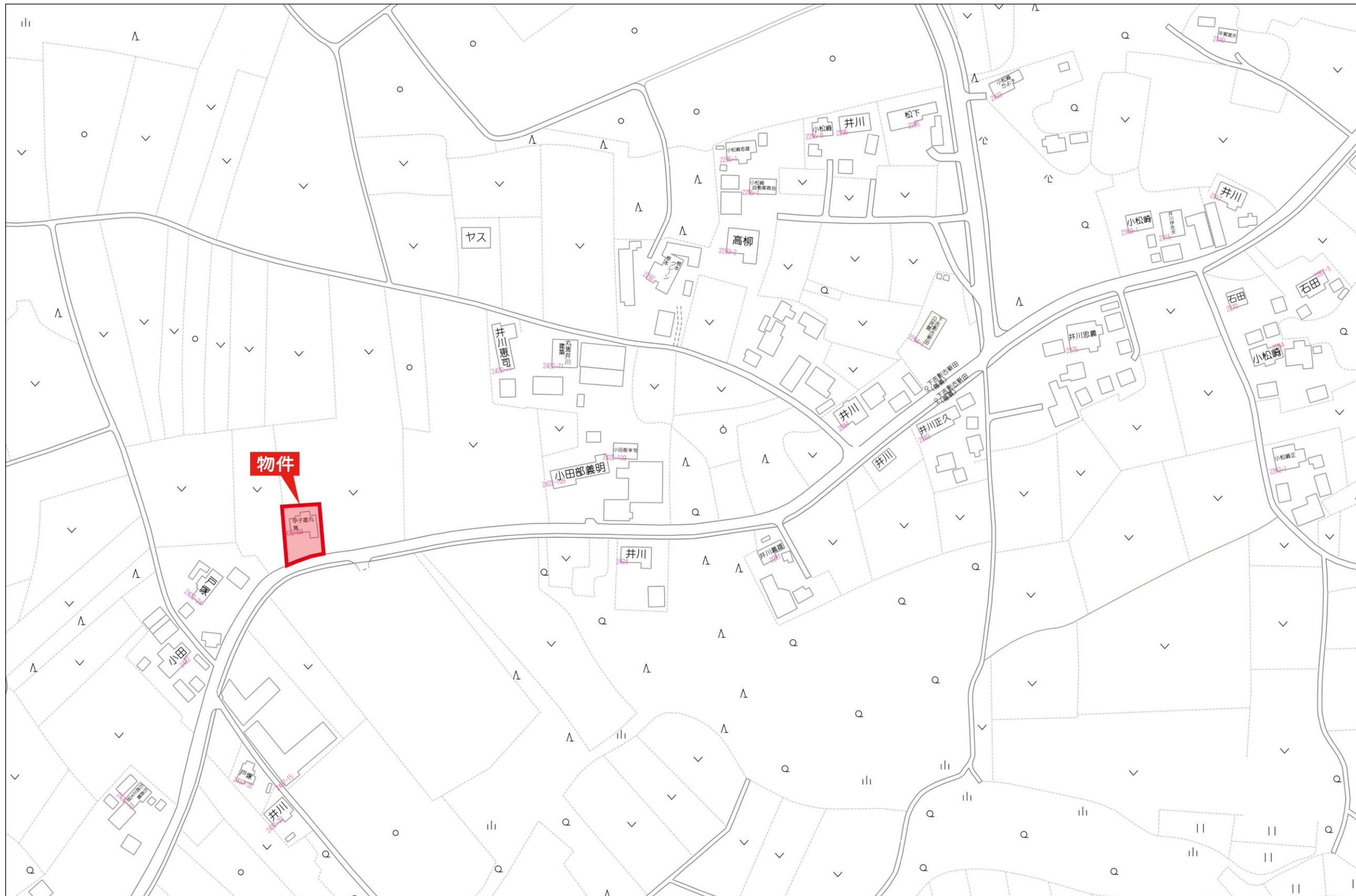
茨城県知事免許(10)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祝日営業 水曜日定休

お問い合わせは  0120-58-6565  
フリーダイヤル

  <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp





物件

申子内丸  
242-15

80m

1:1891