

売地案内書

物件
所在

茨城町長岡

長岡 小学区

明光 中学区

販売
価格

980 万円

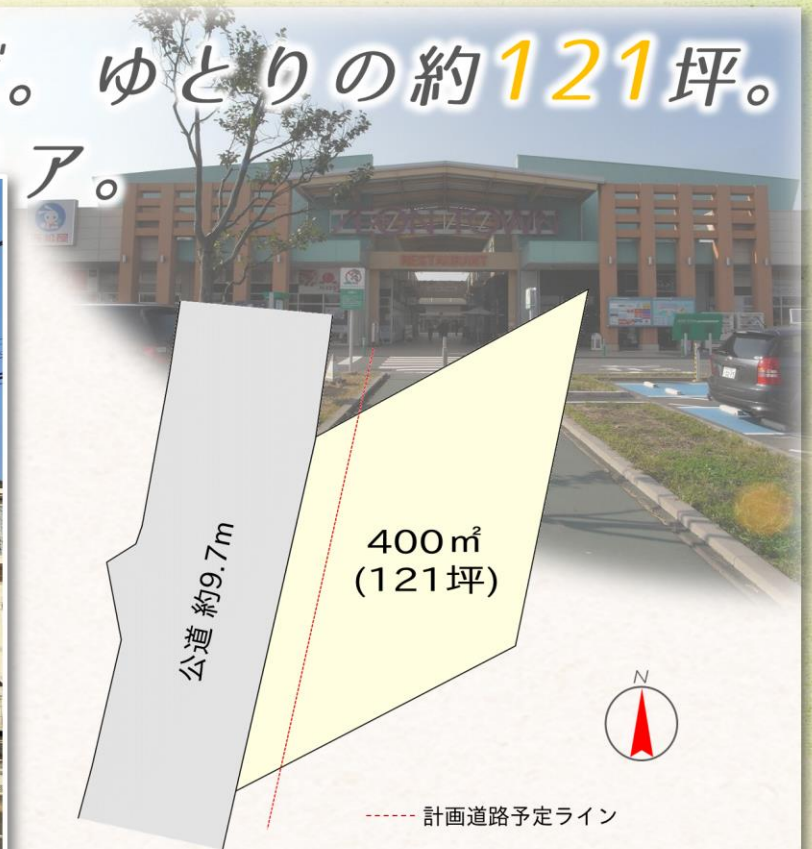
交通	最寄駅	JR常磐線 水戸駅	
		約 10,000 m	徒歩 125 分
所在地	最寄バス停	長岡	
		約 200 m	徒歩 3 分
所在地	地番	東茨城郡茨城町長岡3317番207	
	住居表示	未実施	
土地	面積	400.00㎡ (約 121.00 坪)	坪単価 @8.09
	接道	接道方向	公道・私道・他
		幅員	約9.7m
	幅員	約9.7m	不要
幅員	約9.7m	不要	
設備	地目	雑種地	現況 古家有
	権利	所有権	建築条件 無
	水道	水道(私営)	電気 東京電力
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	雨水	宅地内処理	ガス 個別プロパン
	負担金①		
	負担金②		
	負担金③		
地域・制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	学区	長岡	小学校
明光		中学校	2,430 m
引渡し	相談		
備考	*現況渡し *水道加入金:13mm→20mmに変更の場合要 *上水道:取出直しが必要になる可能性有 *公法届出要		

イオンタウン水戸南すぐそば。ゆとりの約**121坪**。
商業施設が点在する便利なエリア。



前面道路も広々約9.7m。

茨城町東IC、国道6号近く。アクセスも良好な立地。



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

取引態様	仲介	アットホーム	騰本
レインズ		ホームズ	測量図
HP		Yahoo!	評価額
SUUMO		他社広告	担当 小寺

不動産 ビジネス館

茨城県知事免許(9)第3395号 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
〒310-0836 茨城県水戸市元吉田町 72-7 土日・祭日営業 水曜日定休

お問い合わせは
フリーダイヤル  0120-58-6565

ビジネス館 検索 <http://biz.tsujita.co.jp>

TEL029-304-2525 FAX029-304-2626 e-mail biz@tsujita.co.jp

